



UNIWERSYTET ROLNICZY
im. Hugona Kołłątaja w Krakowie



WOJEWÓDZKIE
BIURO GEODEZJI
w BIAŁYMSTOKU



Podlaskie



MINISTERSTWO
ROLNICTWA
I ROZWOJU WSI

**SEMINARIUM PODSUMOWUJĄCE
XLV OGÓLNOPOLSKI KONKURS JAKOŚCI PRAC SCALENIOWYCH
25-26 listopada 2021 roku**

**PROJEKT SCALENIA GRUNTÓW
OBIEKT „ELIASZUKI I INNE”**

Krzysztof Zajkowski – projektant scalenia

**WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI W BIAŁYMSTOKU
ul. Gen. George’a Smitha Pattona 8, 15-688 Białystok**



MINISTERSTWO
ROLNICTWA
I ROZWOJU WSI

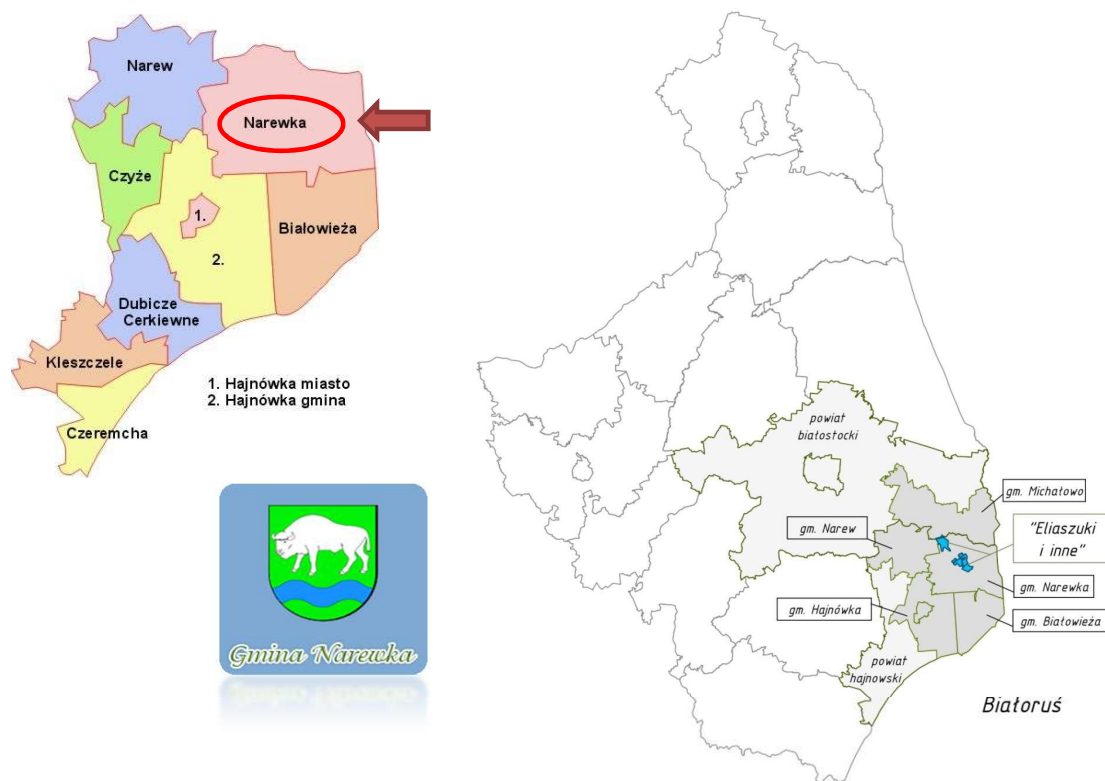


„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach pomocy technicznej Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
Instytucja Zarządzająca Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 – Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

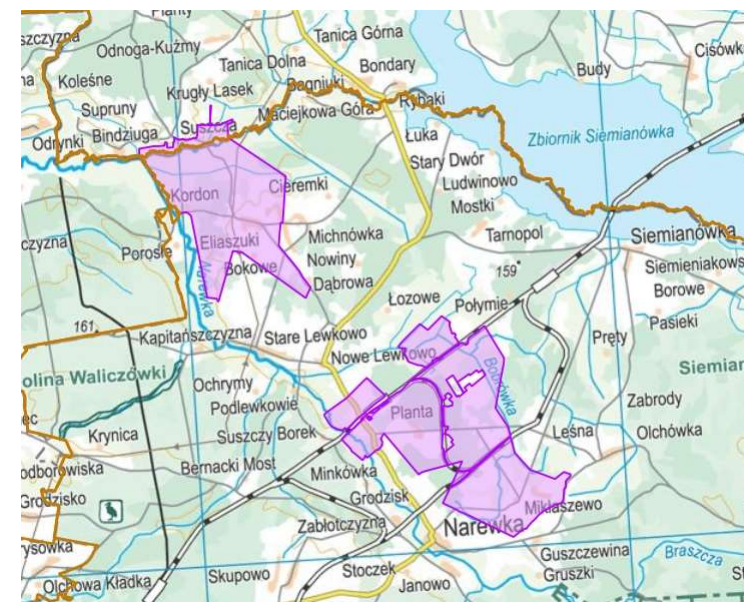
Ogólna charakterystyka obiektu



Położenie obiektu: Obiekt scaleniowy „Eliaszuki i inne” położony jest w północno - zachodniej i centralnej części Gminy Narewka. Gmina Narewka jest gminą wiejską, położoną w północno - wschodniej Polsce, w południowo - wschodniej części województwa podlaskiego, w powiecie hajnowskim.



Teren ten ma charakter rolniczy o płaskiej i niskofalistej rzeźbie. Obiekt znajduje się w zasięgu dwóch Obszarów Chronionego Krajobrazu: „Puszcza Białowieńska” i „Dolina Narwi”. Obszary Chronionego Krajobrazu obejmujące gminę Narewka, są jednym z elementów krajowego systemu przyrodniczego.

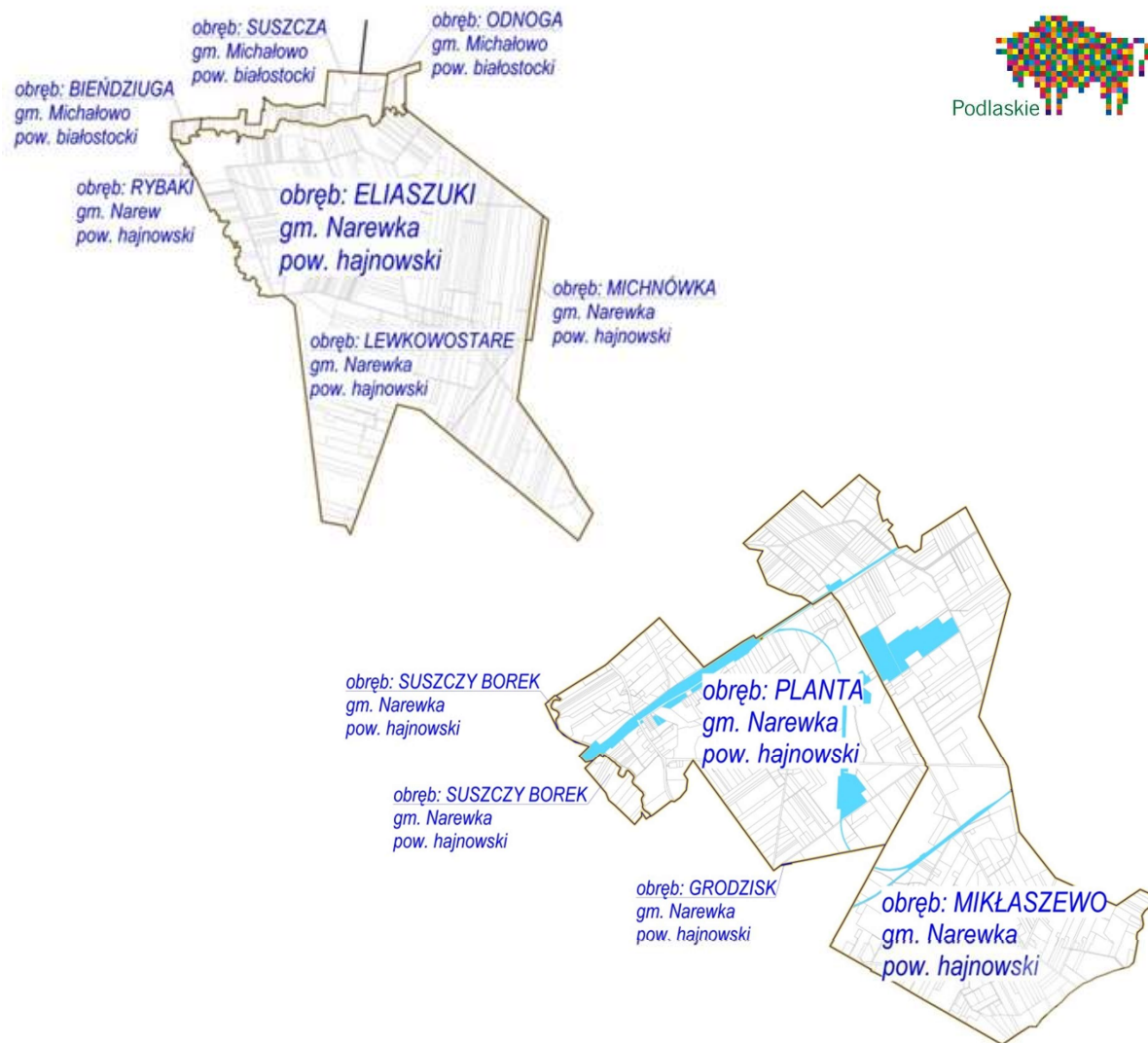


Ogólna charakterystyka obiektu

Obiekt scaleniowy obejmuje 11 obrębów ewidencyjnych:

- ❖ *Eliaszuki, Planta, Mikłaszewo gm. Narewka, pow. hajnowski (część gruntów obrębów Planta i Mikłaszewo nie została objęta postępowaniem),*
- ❖ *część gruntów obrębów:*
 - *Grodzisk, Suszczy Borek, Michnówka, Stare Lewkowo gm. Narewka pow. hajnowski,*
 - *Rybaki gm. Narew, pow. hajnowski*
 - *Bieńdziuga, Suszcza, Odnoga gm. Michałowo, pow. białostocki,*

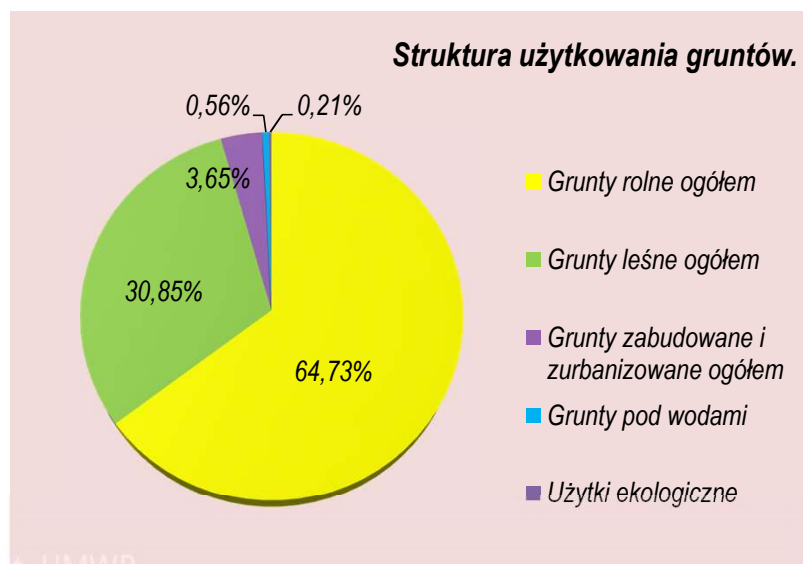
o łącznej powierzchni opracowania 2539,4122 ha.



Ogólna charakterystyka obiektu

Struktura użytkowania gruntów.

Na ogólną powierzchnię obiektu scaleniowego przypada **1 640,9118 ha** gruntów rolnych, które stanowią **64,73%** gruntów obszaru obiektu. Największą powierzchnię wśród gruntów rolnych wynoszącą 883,4886 ha, zajmują łąki i pastwiska, co stanowi 34,85% ogólnej powierzchni obiektu. Grunty orne stanowią 20,05% obiektu scaleniowego i obejmują powierzchnię 508,2710 ha. Gruntów rolnych zabudowanych jest 61,6660 ha i stanowią one 2,43% obiektu scaleniowego. Duży obszar 30,85% wśród gruntów tworzących obiekt scaleniowy wynoszący 781,9180 ha zajmują grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione.



Struktura władania gruntami.

Z analizy struktury władania na obrębach ewidencyjnych: Eliaszuki, Planta i Mikłaszewo wynika, że największy udział w powierzchni gruntów obszaru niniejszego opracowania stanowią grunty **osób fizycznych** - **68,82%** ogólnej powierzchni obiektu. Na łączną powierzchnię **1 710,6950 ha** gruntów prywatnych składa się 1 352 działek osób fizycznych.

Bardzo duży udział w gruntach sektora publicznego stanowią działki **Skarbu Państwa** będące w gospodarowaniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** - łącznie **243,0685 ha** gruntów, co stanowi **9,78%** powierzchni scalanego

Właściciel gruntu	Ilość działek	Powierzchnia (ha)	udział % w powierzchni obrębów
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	386	243,0685	9,78
Grunty Skarbu Państwa ogółem	550	620,4452	24,96
Grunty osób fizycznych	1350	1709,9650	68,79
Grunty osób fizycznych ogółem	1352	1710,6950	68,82

Gospodarstwa obszaru scalenia nastawione są przede wszystkim na hodowlę bydła mlecznego i mięsnego. Sprzyja temu duża powierzchnia użytków zielonych. Pozostałe kierunki produkcji rolniczej to produkcja roślinna i ekologiczna.



Ogólna charakterystyka obiektu

Struktura gospodarstw rolnych.

Analiza struktury gospodarstw rolnych w grupach obszarowych wykazała, że najliczniejszą grupę stanowią gospodarstwa małe o powierzchni do 4,99 ha, stanowią one 68,2% wszystkich gospodarstw. Takich gospodarstw jest aż 182 o średniej powierzchni 2,47 ha. Gospodarstwa z grupy obszarowej od 5,00 do 9,99 ha stanowią 21,3% wszystkich gospodarstw. Gospodarstwa, których powierzchnia mieści się w przedziale obszarowym od 10,00 do 14,99 ha stanowią 19,0 % wszystkich gospodarstw.

Powierzchnia gospodarstwa	do 4,99 ha	od 5,00 do 9,99 ha	od 10,00 do 14,99 ha	powyżej 15,00 ha	Łącznie
Liczba gospodarstw	182	57	19	9	267
% ogólnej liczby gospodarstw	68,2	21,3	7,1	3,4	100,0
Łączna powierzchnia gospodarstw (ha)	449,81	398,99	240,73	176,08	1265,61
Średnia powierzchnia gospodarstwa (ha)	2,47	7,00	12,67	19,56	4,74
% łącznej powierzchni gospodarstw	35,6	31,5	19,0	13,9	100,0

Rozdrobnienie gruntów.

Analiza rozdrobnienia gruntów wykazała, że najwięcej działek występuje w przedziale obszarowym od 0,3001 do 1,0000 ha. Jest ich aż 741 o średniej powierzchni 0,6148 ha. Stanowi to 36,09% wszystkich działek ewidencyjnych tworzących opracowywany obiekt. 29,96% obszaru stanowią działki występujące w przedziale obszarowym od 1,0001 do 3,5000 ha. Działek w przedziale obszarowym do 0,3000 ha jest 566. Stanowią one 27,57% ogółu działek tworzących obiekt. Najmniej jest dużych działek o powierzchniach zawartych w przedziałach obszarowych 3,5001 ha – 7,5000 ha oraz powyżej 7,5000 ha, których udział procentowy wynosi odpowiednio 5,21% i 1,17%.

Sięgająca 27,57% liczba działek powierzchniowo małych, stanowi poważny problem w racjonalnym użytkowaniu gruntów przy współcześnie rozwiniętej mechanizacji w rolnictwie oraz wpływa w sposób negatywny na osiągnięcie potencjalnego dochodu z produkcji rolniczej. Aby zwiększyć efektywność prac polowych, należy podczas scalenia dążyć do tworzenia działek dużych powierzchniowo o kształtach dogodnych do uprawy mechanicznej.

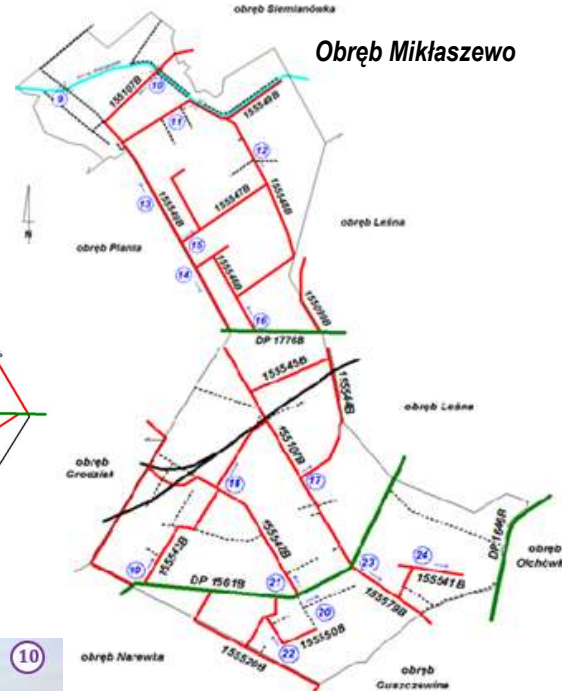
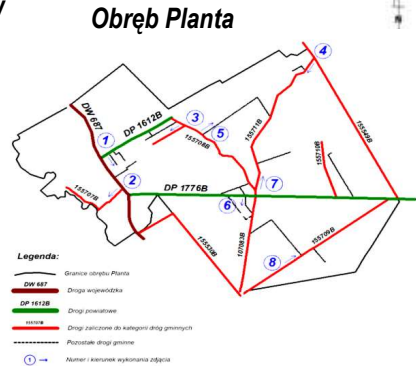
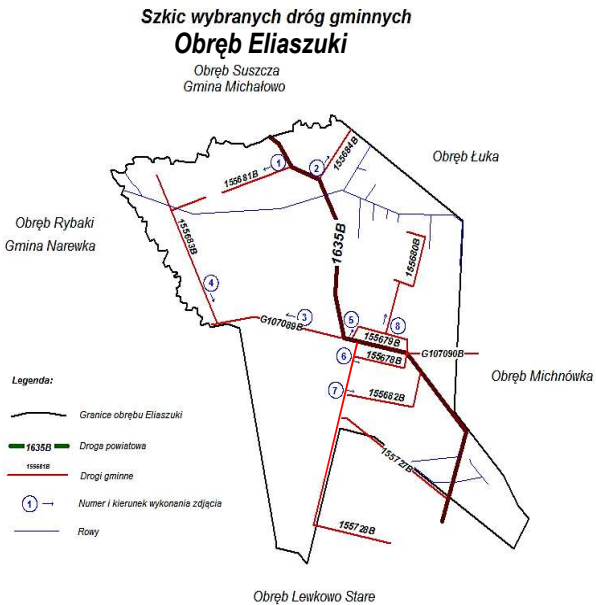
Przedziały obszarowe działek ewidencyjnych	Liczba działek	% ogólnej liczby działek	Łączna powierzchnia działek (ha)	Średnia powierzchnia działek (ha)	% łącznej powierzchni działek
do 0,3000 ha	566	27,57	95,9955	0,1696	3,79
od 0,3001 do 1,0000 ha	741	36,09	455,5358	0,6148	18,01
od 1,0001 do 3,5000 ha	615	29,96	1133,9996	1,8439	44,82
od 3,5001 do 7,5000 ha	107	5,21	538,4616	5,0323	21,29
ponad 7,5000 ha	24	1,17	305,2538	12,7189	12,09



Ogólna charakterystyka obiektu

Sieć komunikacyjna.

Podstawowe utrudnienie w zapewnieniu sprawnej obsługi komunikacji oraz transportu rolnego stanowią drogi o nieutwardzonej nawierzchni. Istniejąca sieć wymaga modernizacji i urządzenia jezdni. Zdecydowana większość dróg gminnych wymaga poszerzenia w celu dostosowania do stale zwiększających się gabarytów maszyn i urządzeń rolniczych.



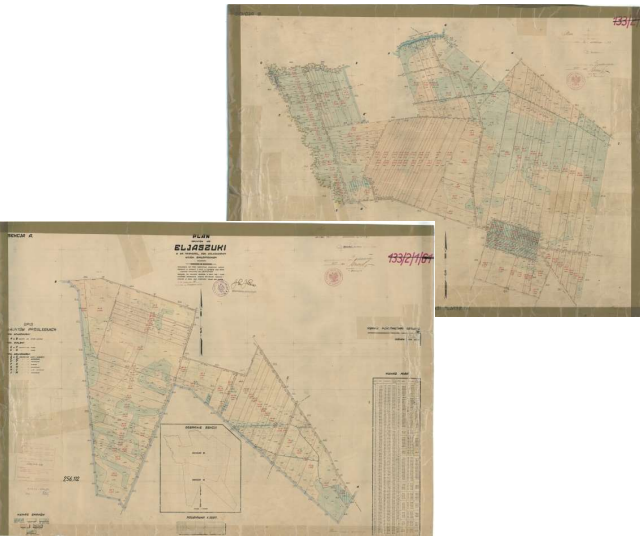


Podlaskie

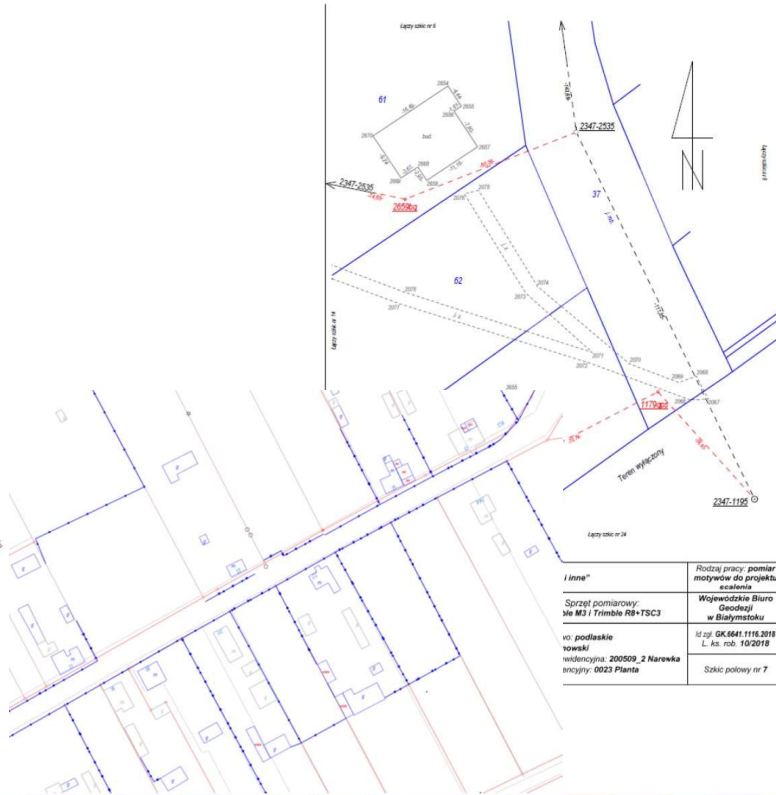
Prace przygotowawcze

Opracowanie „starego” stanu władania, osnowy pomiarowej oraz wznowienie lub ustalenie granic zewnętrznych ob-
scalenia na długości około 70 km.

Osnowę geodezyjną niezbędną do opracowania projektu szczegółowego uzupełniono 406 punktami osnowy pomiarowej.
Wyodrębniono 2606 konturów użytków oraz wykonano pomiar szczegółów terenowych niezbędnych do opracowania
projektu szczegółowego.



PROJEKT OSNOWY POMIAROWEJ
OBIEKT SCALENOWY "ELIASZKI I INNE"
OBREBY: MIKLASZEWO, PLANTA I SUSZCZYBÓREK
SKALA 1 : 10000



i inne"		Rodzaj pracy: pomiar mierzony do projektu scalenia
Sprzet pomiarowy: biu M21 i Trimble RB-TSC3		Wojewódzkie Biuro Geodezyjne w Białymstoku
wo: podlaskie sowski		Id zyg. GK 6641/1116/2018 L. ks. reb. 10/2018
realizacyjna: 200503_2 Narawka encyjny: 0023 Planta		Szkiec polowy nr 7



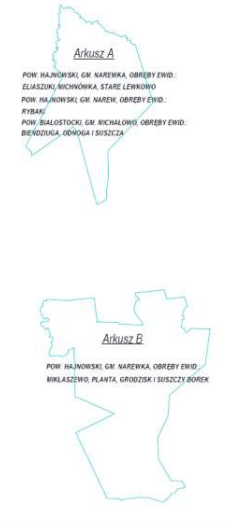
PROJEKT OGÓLNY SCALENIA GRUNTÓW
Część graficzna - Arkusz A
Skala 1 : 5000

Obszar skalniowy: Ełszaki i inne
POW. HAJNOWSKI, GM. NAREWKA, OBRĘBY EWID.:
EŁSZAKI, MICHAŁÓWA, STARE ŁĘBOWO
POW. HAJNOWSKI, GM. NAREW, OBRĘBY EWID.:
RYBAR, POW. BIAŁOSTOCKI, GM. MICHAŁÓWO, OBRĘBY EWID.:
BIENIÓWA, ODNOGA I SUSZCZA



PROJEKT OGÓLNY SCALENIA GRUNTÓW

Szkieł lokalizacji arkuszy części graficznej
PROJEKT OGÓLNY SCALENIA GRUNTÓW



Arkusz A
POW. HAJNOWSKI, GM. NAREWKA, OBRĘBY EWID.:
EŁSZAKI, MICHAŁÓWA, STARE ŁĘBOWO
POW. HAJNOWSKI, GM. NAREW, OBRĘBY EWID.:
RYBAR, POW. BIAŁOSTOCKI, GM. MICHAŁÓWO, OBRĘBY EWID.:
BIENIÓWA, ODNOGA I SUSZCZA

Arkusz B
POW. HAJNOWSKI, GM. NAREWKA, OBRĘBY EWID.:
MIKLASZEWO, PLANTA, GRODZISK I SUSZCZY BÓREK

PROJEKT OGÓLNY SCALENIA GRUNTÓW
Część graficzna - Arkusz B
Skala 1 : 5000

Obszar skalniowy: Ełszaki i inne
POW. HAJNOWSKI, GM. NAREWKA, OBRĘBY EWID.:
MIKLASZEWO, PLANTA, GRODZISK I SUSZCZY BÓREK



Projekt ogólny uzgodniono

Gmina Narewka Nadleśnictwo Browsk

Gmina Michałowo Zarząd Dróg Powiatowych
w Białymstoku

Podlaski Zarząd Dróg
Wojewódzkich w Białymstoku Zarząd Dróg Powiatowych
w Hajnówce

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie KOWR w Białymstoku



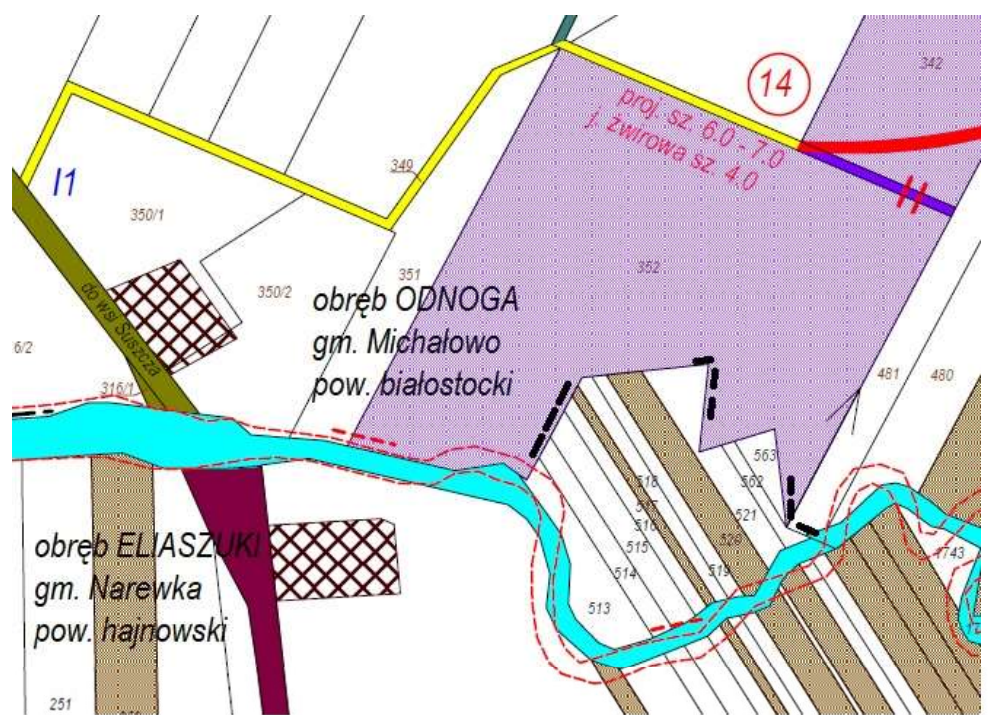


Podlaskie

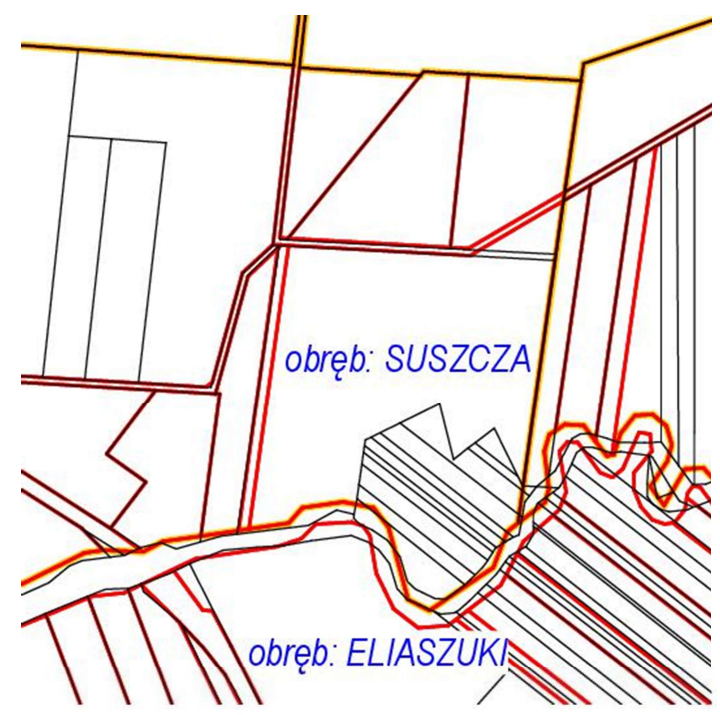
REALIZACJA KONCEPCJI DO PROJEKTU SCALENIA

Poprawa rozłogu poprzez regulację granic w sąsiedztwie obrębu ELIASZUKI

Scalenie gruntów stworzyło możliwość regulacji granic wsi z uwagi na potrzeby: zlikwidowania szachownic między wiejskich przy równoczesnym zniesieniu półeklaw, dostosowania granic do naturalnych elementów sytuacji terenowej (linia brzegowa rzeki), układu sieci drogowej oraz rozmieszczenia użytków gruntów.






KONCEPCJA DO PROJEKTU



WYNIK OPRACOWANIA PROJEKTU

Legenda:

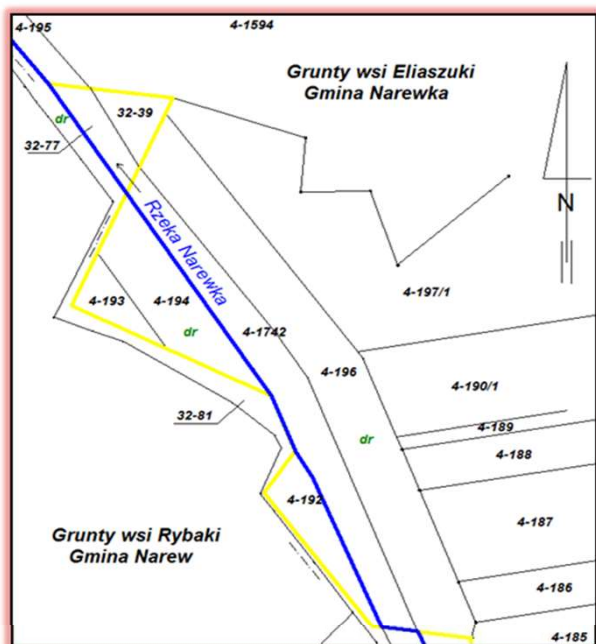
-  Granice wg rozłogu działek przed scaleniem
-  Granice wg rozłogu działek po scaleniu
-  Granice obrębów



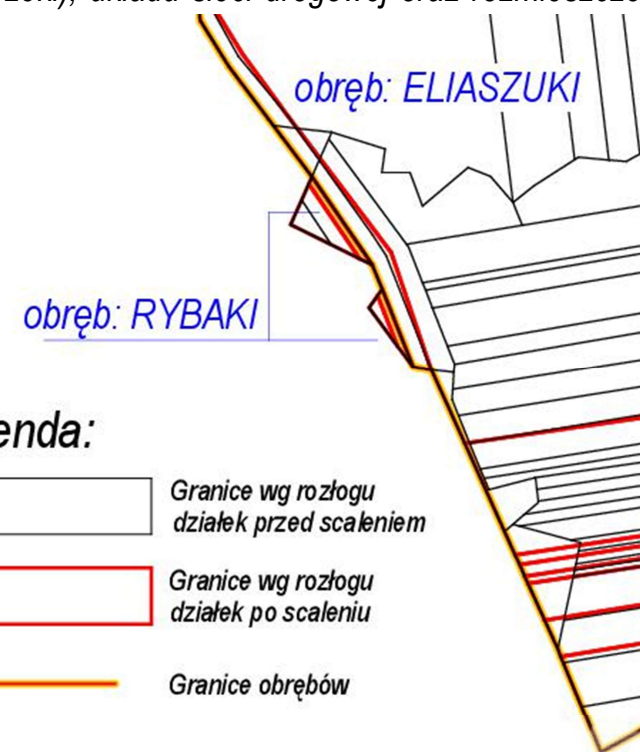
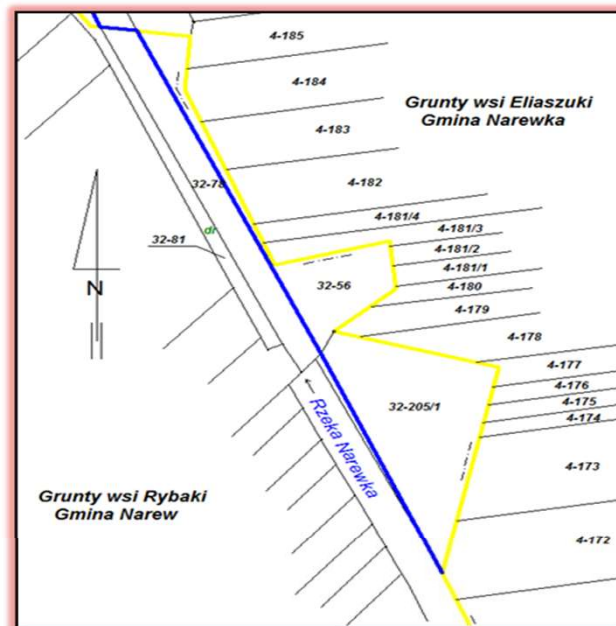
REALIZACJA KONCEPCJI DO PROJEKTU SCALENIA

Poprawa rozłogu poprzez regulację granic w sąsiedztwie obrębu ELIASZUKI




Scalenie gruntów stworzyło możliwość regulacji granic wsi z uwagi na potrzeby: zlikwidowania szachownic między wiejskich przy równoczesnym zniesieniu półeklaw, dostosowania granic do naturalnych elementów sytuacji terenowej (linia brzegowa rzeki), układu sieci drogowej oraz rozmieszczenia użytków gruntów.



KONCEPCJA DO PROJEKTU



Legenda:

-  Granice wg rozłogu działek przed scaleniem
-  Granice wg rozłogu działek po scaleniu
-  Granice obrębów

WYNIK OPRACOWANIA PROJEKTU

REALIZACJA KONCEPCJI DO PROJEKTU SCALENIA

Poprawa rozłogu poprzez regulację granic w sąsiedztwie obrębów ELIASZUKI

Scalenie gruntów stworzyło możliwość regulacji granic wsi z uwagi na potrzeby: zlikwidowania szachownic między wiejskich przy równoczesnym zniesieniu półtenkław, dostosowania granic do naturalnych elementów sytuacji terenowej (linia brzegowa rzeki), układu sieci drogowej oraz rozmieszczenia użytków gruntów.

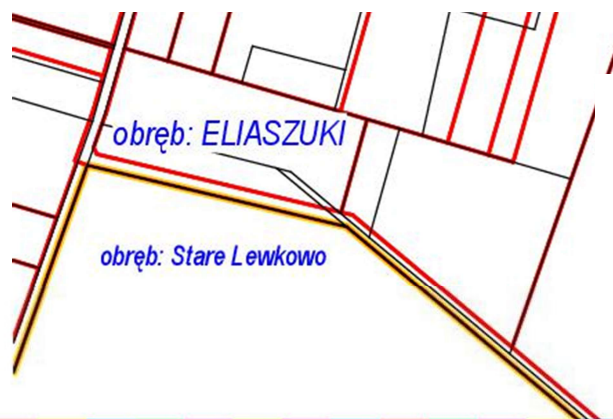
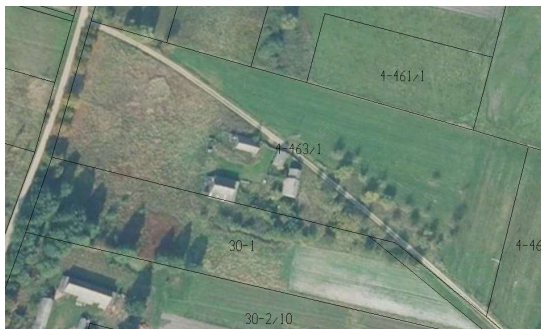
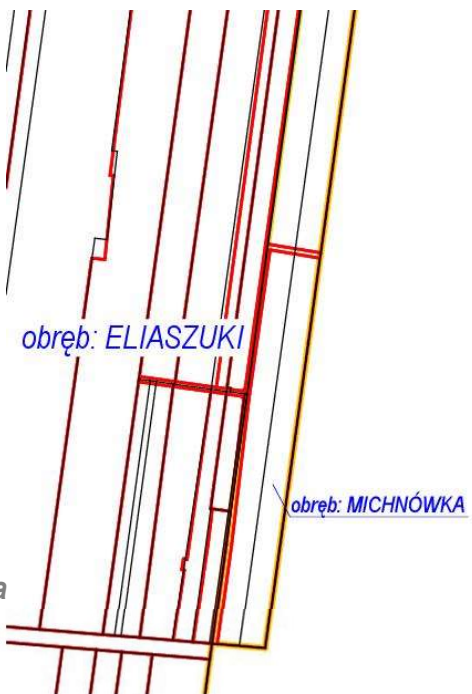
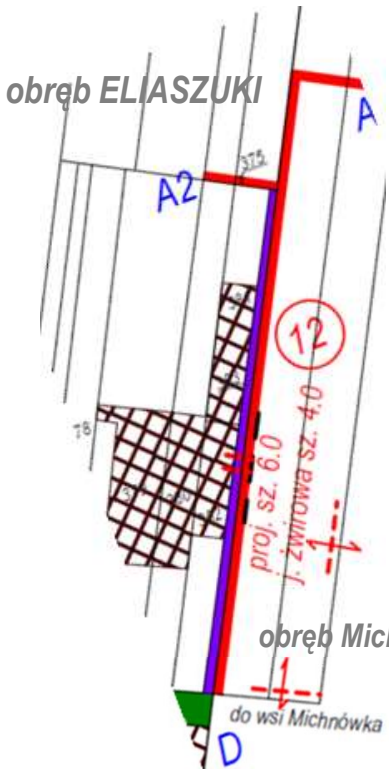


KONCEPCJA DO PROJEKTU

WYNIK OPRACOWANIA PROJEKTU

KONCEPCJA DO PROJEKTU

WYNIK OPRACOWANIA PROJEKTU



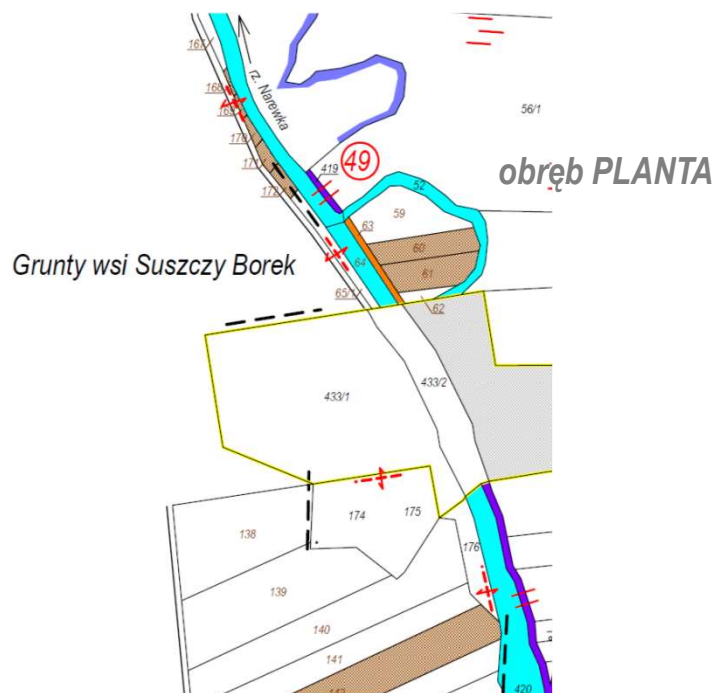
- Legenda:
- Granie wg rozłogu działek przed scaleniem
 - Granie wg rozłogu działek po scaleniu
 - Granie obrębów



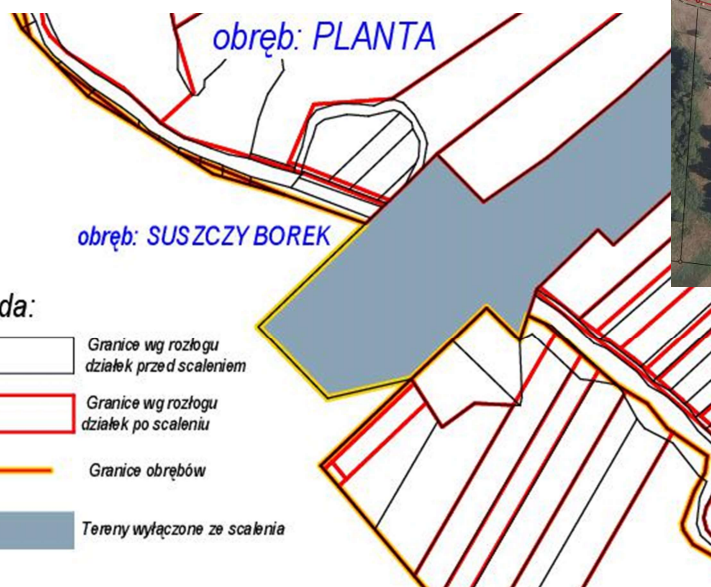
REALIZACJA KONCEPCJI DO PROJEKTU SCALENIA



Poprawa rozłogu poprzez regulację granic w sąsiedztwie obrębu PLANTA



KONCEPCJA DO PROJEKTU



Legenda:

- Granicę wg rozłogu działek przed scaleniem
- Granicę wg rozłogu działek po scaleniu
- Granicę obrębów
- Tereny wyłączone ze scalenia

WYNIK OPRACOWANIA PROJEKTU

Scalenie gruntów stworzyło możliwość regulacji granic obrębów celem likwidacji enklaw i półenklaw oraz dostosowania granic do naturalnych elementów sytuacji terenowej (linia brzegowa rzeki), układu sieci drogowej oraz rozmieszczenia użytków gruntów.



REALIZACJA KONCEPCJI DO PROJEKTU SCALENIA

Scalenie gruntów stworzyło możliwość połączenia oraz regulacji działek będących w posiadaniu Powiatowego Zarządu Dróg w Białymstoku oraz włączenie gruntów nie oznaczonych jako droga właścicielom gruntów przyległych.

KONCEPCJA DO PROJEKTU




Grunty wsi Suszcza
Gmina Michałowo
Powiat białostocki



WYNIK OPRACOWANIA PROJEKTU



Legenda:

-  Granice wg rozłogu działek przed scaleniem
-  Granice wg rozłogu działek po scaleniu
-  Granice obrębów

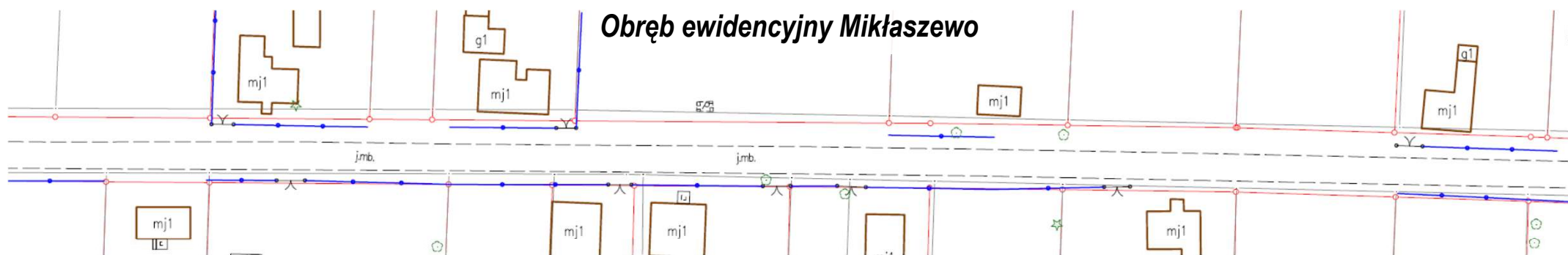
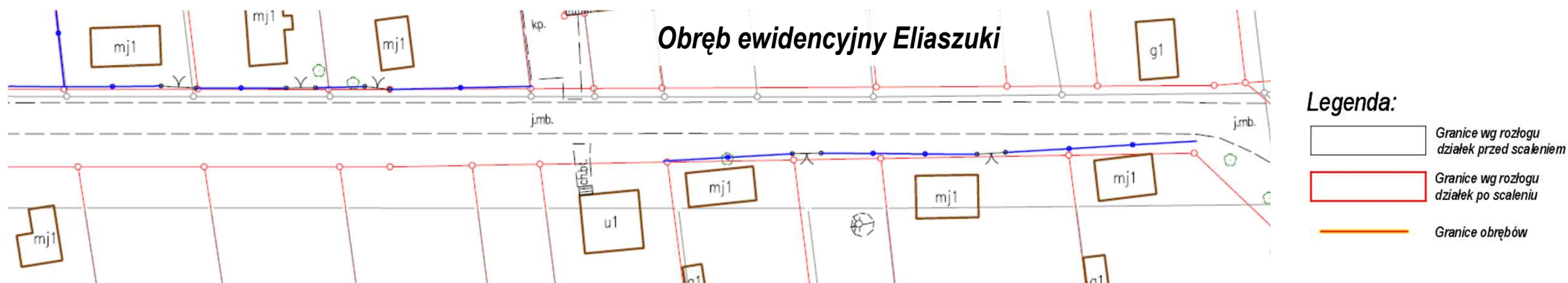


REALIZACJA KONCEPCJI DO PROJEKTU SCALENIA



Podlaskie

Scalenie gruntów stworzyło możliwość regulacji linii rozgraniczającej pas drogowy z gruntami „siedliskowymi” osób fizycznych poprzez włączenie gruntów nie oznaczonych jako droga właścicielom gruntów przyległych.



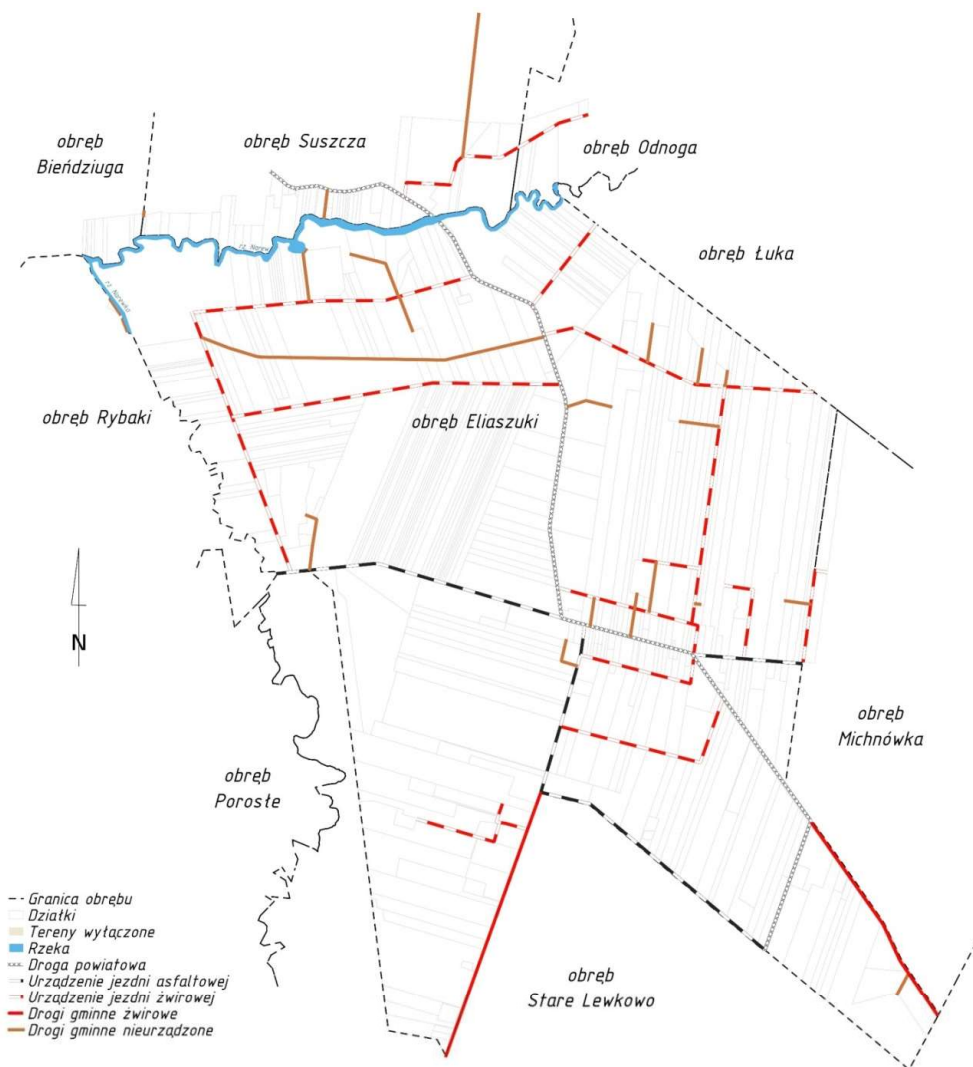
MAPY ROZŁOGU GRUNTÓW PRZED I PO SCALENIU



REALIZACJA ZAŁOŻEŃ W ZAKRESIE UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

W celu zapewnienia dogodnych dojazdów do wszystkich działek oraz w związku z planowaną budową i przebudową dróg dojazdowych do pól zrealizowano poszerzenia istniejących dróg, dostosowania ich przebiegu do istniejących urządzeń melioracyjnych (rzek, rowów, przepustów) oraz zaprojektowania nowych w szczególności zapewniając każdej z wydzielonych działek dostęp do drogi publicznej.

Ekwiwalent na poszerzane oraz projektowane drogi został rozliczony kosztem ekwiwalentu: likwidowanych dróg, Gminy Narew, PFZ oraz Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa bez konieczności zastosowania „potrąceń” od wszystkich uczestników scalenia.





Podlaskie



Długość dróg będących w zasobie Gminy Narewka:	Długość – 63,58 km Powierzchnia – 46,9265 ha
Długość dróg po scaleniu (z wyszczególnieniem dróg planowanych do likwidacji, zaprojektowania lub poszerzenia)	Długość – 77,69 km Powierzchnia – 69,9596 ha Do likwidacji – 7,57 km Nowoprojektowane – 21,68 km Poszerzenia – 42,55 km

Modernizacja drogi z zastosowaniem sposobu urządzenia	Długość drogi [km]
Masa bitumiczna	13,280
Żwirowa	36,500
Razem	49,780

REALIZACJA ZAŁOŻEŃ W ZAKRESIE UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO



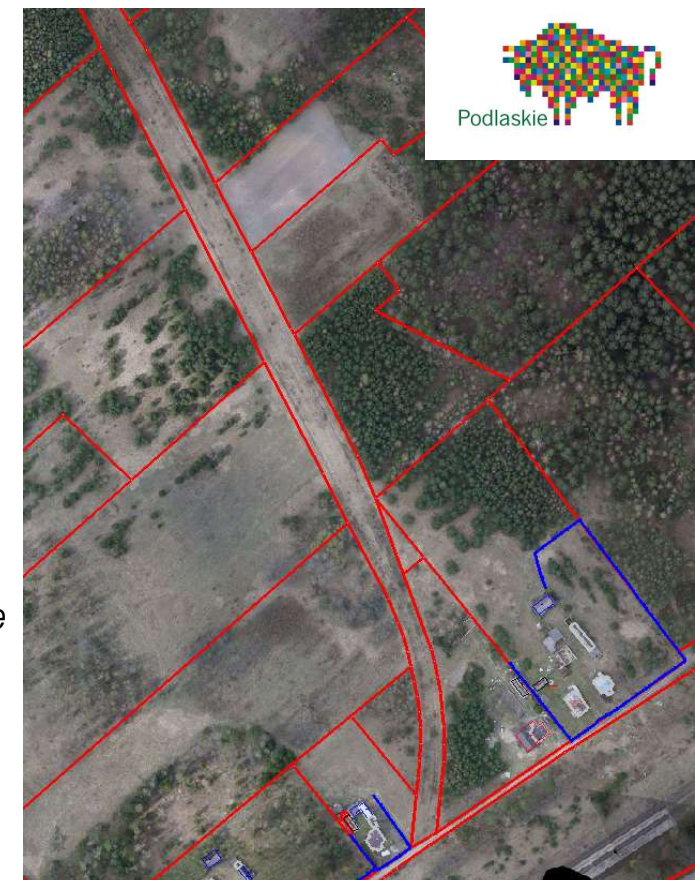
DROGI DWUFUNKCYJNE



Drogi zaprojektowano wzdłuż cieków wodnych, rowów czy linii energetycznych co ograniczy prace ziemne zmieniające obecne ukształtowanie terenu oraz ingerencję w stosunki wodne.



foto. UMWP

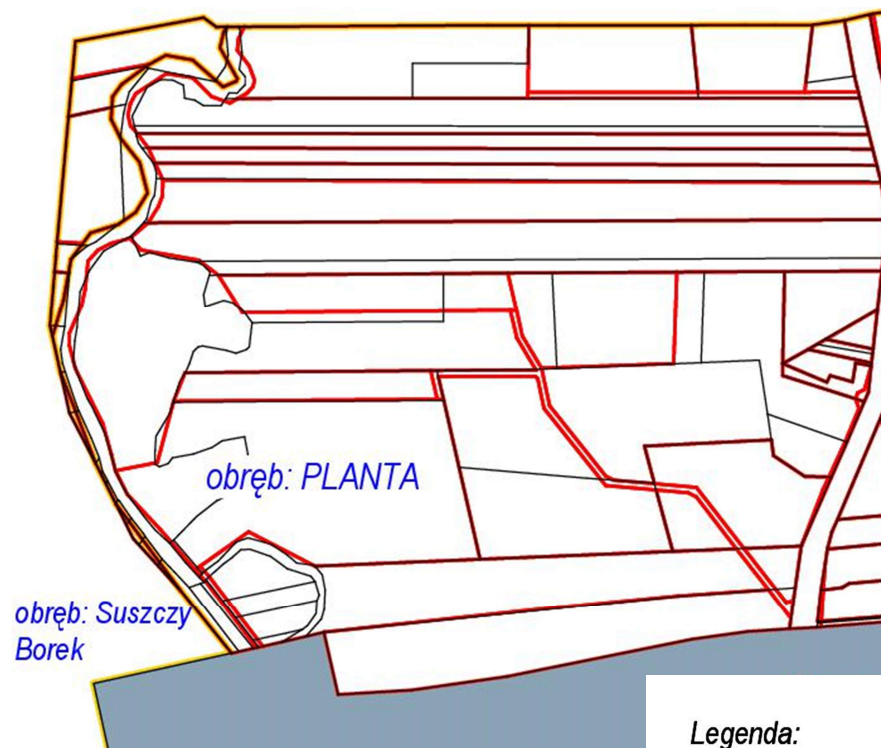
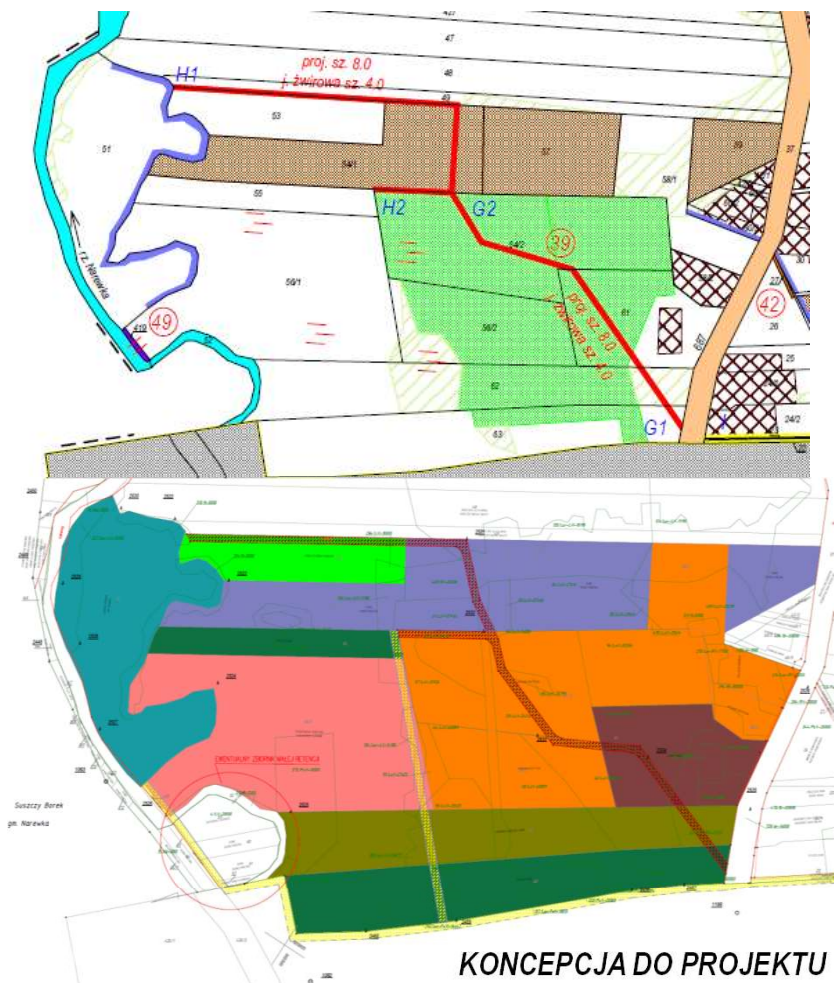


Na działce nr 510 gdzie znajduje się nieczynna bocznica kolejowa, zaprojektowano przebieg drogi gminnej po nasypie kolejowym.



REALIZACJA KONCEPCJI DO PROJEKTU SCALENIA

Scalenie gruntów stworzyło możliwość dostosowania granic działek do regularnych kształtów oraz zapewnienie każdej z wydzielonych działek dostępu do drogi o charakterze „publicznym”.



WYNIK OPRACOWANIA PROJEKTU

Legenda:

-  Granice wg rozłogu działek przed scaleniem
-  Granice wg rozłogu działek po scaleniu
-  Granice obrębów

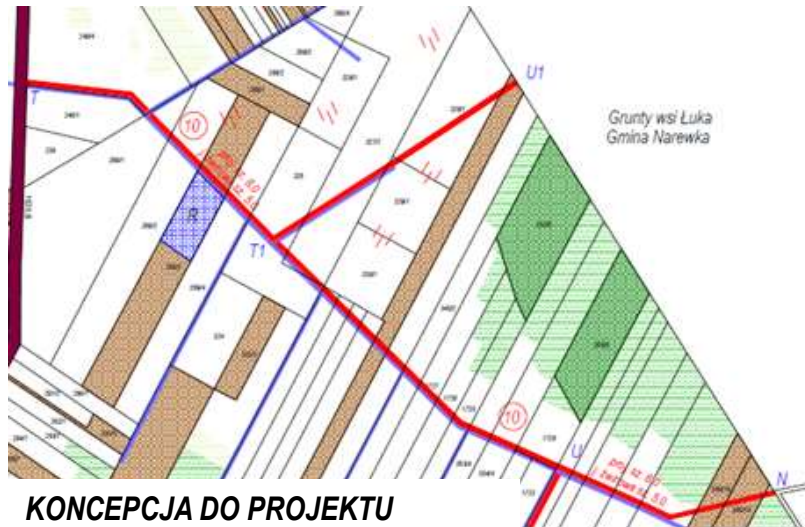


REALIZACJA KONCEPCJI DO PROJEKTU SCALENIA

Scalenie gruntów stworzyło możliwość dostosowania granic działek do regularnych kształtów oraz zapewnienie każdej z wydzielonych działek dostępu do drogi o charakterze „publicznym”.



Podlaskie



KONCEPCJA DO PROJEKTU

KONCEPCJA DO PROJEKTU






WYNIK OPRACOWANIA PROJEKTU






WYNIK OPRACOWANIA PROJEKTU

Legenda:

-  Granice wg rozłogu działek przed scaleniem
-  Granice wg rozłogu działek po scaleniu
-  Granice obrębów

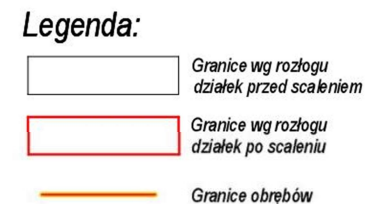
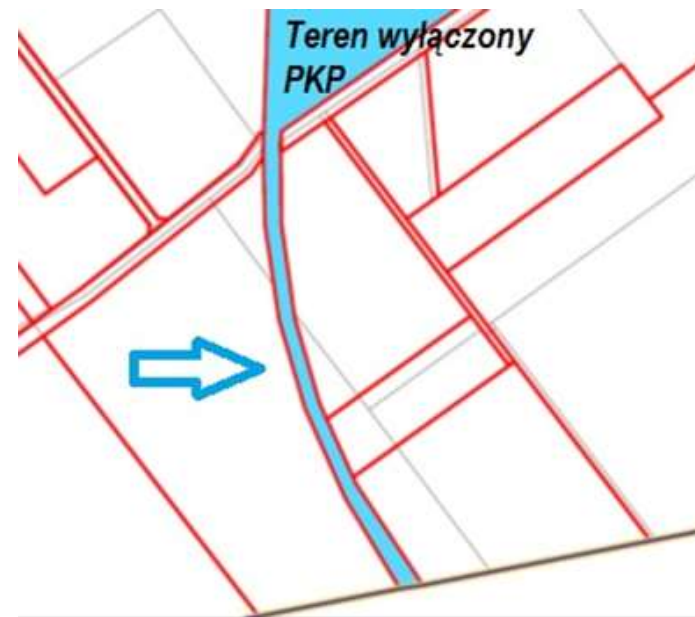
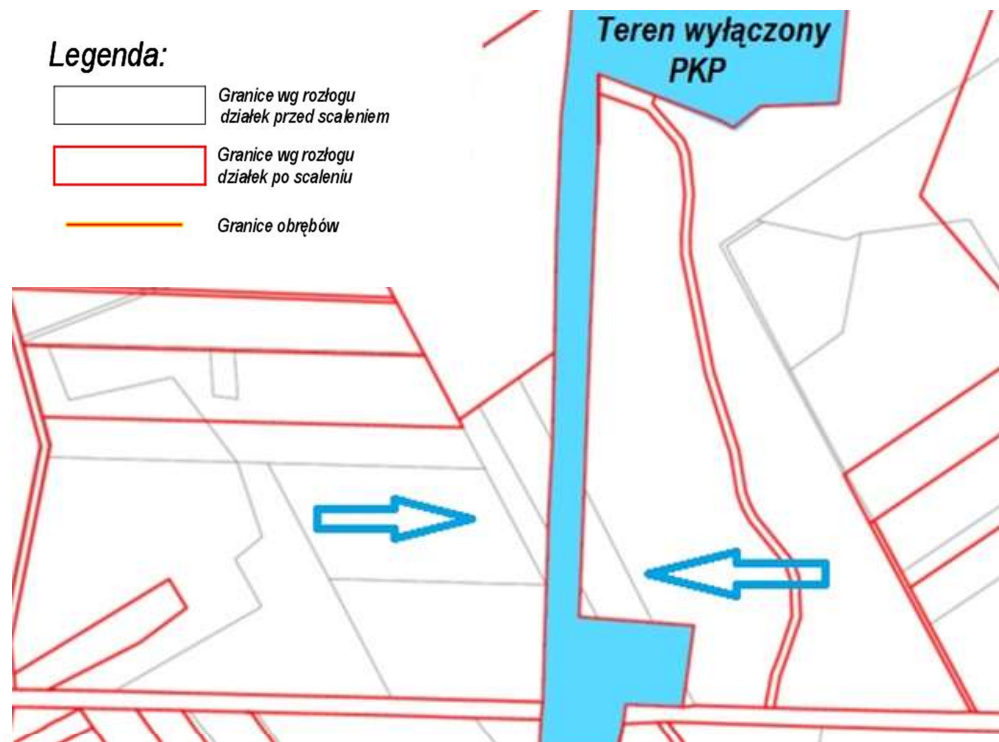
Legenda:

-  Granice wg rozłogu działek przed scaleniem
-  Granice wg rozłogu działek po scaleniu
-  Granice obrębów



REALIZACJA KONCEPCJI DO PROJEKTU SCALENIA

Scalenie gruntów stworzyło możliwość dostosowania granic działek do regularnych kształtów oraz zapewnienie każdej z wydzielonych działek dostępu do drogi o charakterze „publicznym”.



MAPY ROZŁOGU GRUNTÓW PRZED I PO SCALENIU



MAPY ROZŁOGU GRUNTÓW



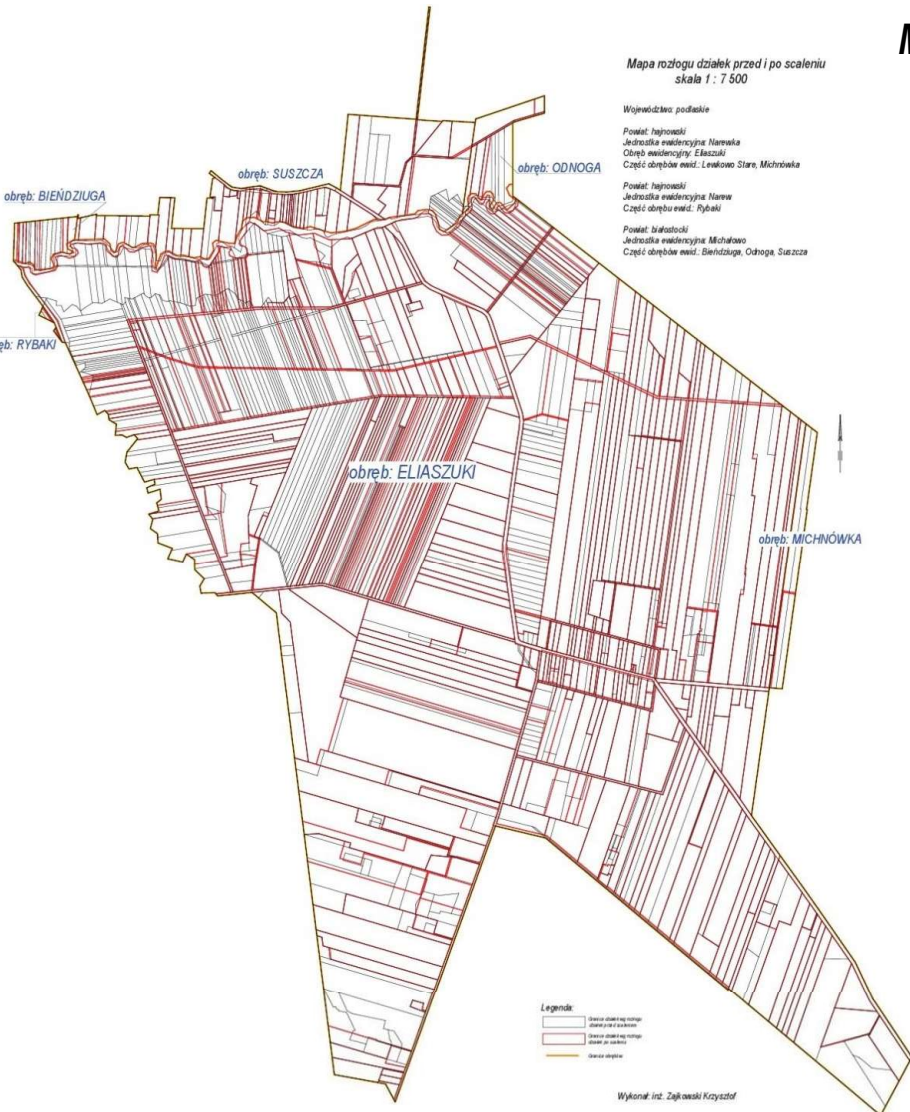
Mapa rozłogu działek przed i po scaleniu
skala 1 : 7 500

Województwo podlaskie

Powiat hajnowski
Jednostka ewidencyjna: Narwka
Obszar ewidencyjny: Eliazuki
Część obszarów ewid.: Leskiewo Stare, Michnówka

Powiat hajnowski
Jednostka ewidencyjna: Narwa
Część obszarów ewid.: Rybaki

Powiat białostocki
Jednostka ewidencyjna: Michałowo
Część obszarów ewid.: Biełdziuga, Odrogo, Szezaca



Legenda:

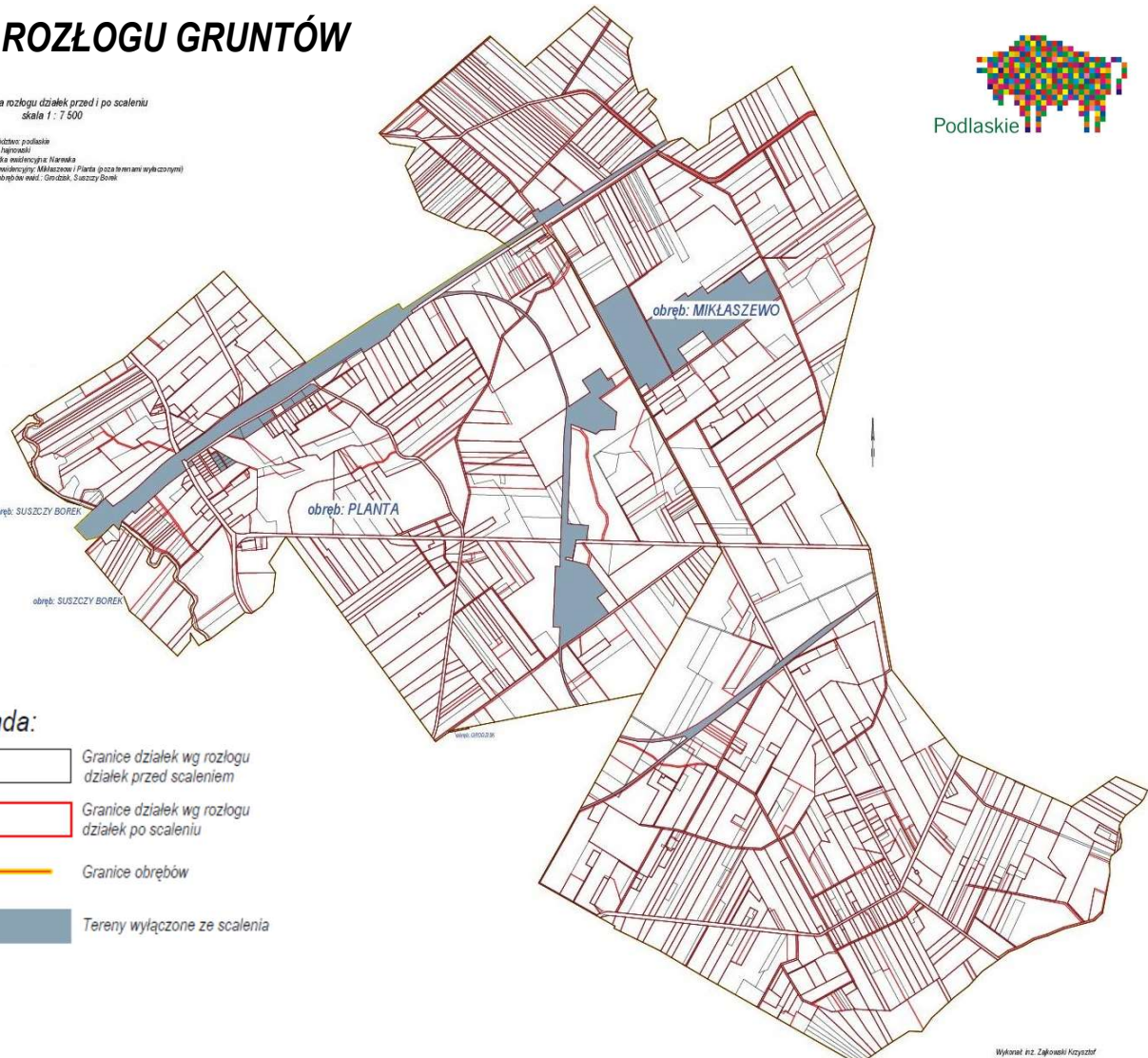
- Obszar objęty scaleniem przed scaleniem
- Obszar objęty scaleniem po scaleniu
- Obszar objęty

Wykonał inż. Zająkowski Krzysztof

Mapa rozłogu działek przed i po scaleniu
skala 1 : 7 500

Województwo podlaskie

Powiat hajnowski
Jednostka ewidencyjna: Narwka
Obszar ewidencyjny: Miklaszewo i Planta (poza terenami wyłączonymi)
Część obszarów ewid.: Odrogo, Szezaca, Borek



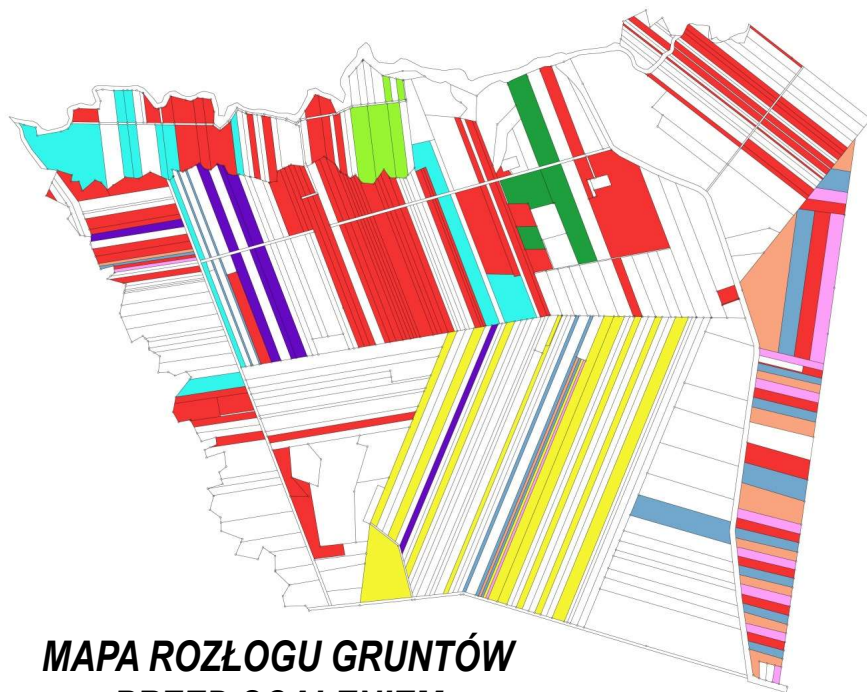
Legenda:

- Granice działek wg rozłogu działek przed scaleniem
- Granice działek wg rozłogu działek po scaleniu
- Granice obszarów
- Tereny wyłączone ze scalenia

Wykonał inż. Zająkowski Krzysztof



PRZYKŁADOWY ROZŁÓG KILKU GOSPODARSTWA PRZED I PO WYKONANIU ZABIEGÓW URZĄDZENIOWO-ROLNYCH



**MAPA ROZŁÓGU GRUNTÓW
PRZED SCALENIEM**



**MAPA ROZŁÓGU GRUNTÓW
PO SCALENIU**

Zrealizowano 58 wniosków uczestników scalenia o powiększenie gospodarstw w drodze dopłat pomiędzy uczestnikami postępowania oraz 18 o ich pomniejszenie.

Zrealizowano jednocześnie 19 wniosków w przedmiocie zniesienia współwłasności nieruchomości rolnych poprzez wydzielenie współwłaścicielom należnych wartości udziałów.

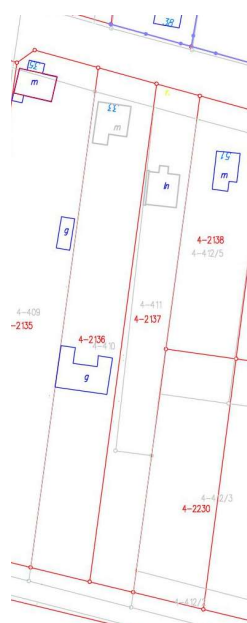
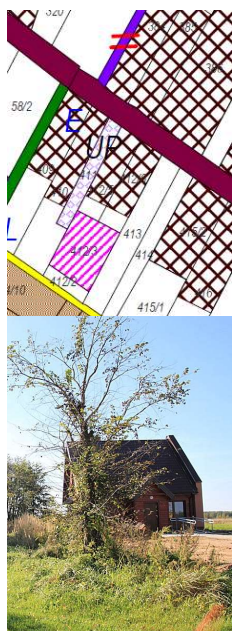


REALIZACJA ZAŁOŻEŃ W ZAKRESIE WYDZIELENIA GRUNTÓW NA CELE UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ



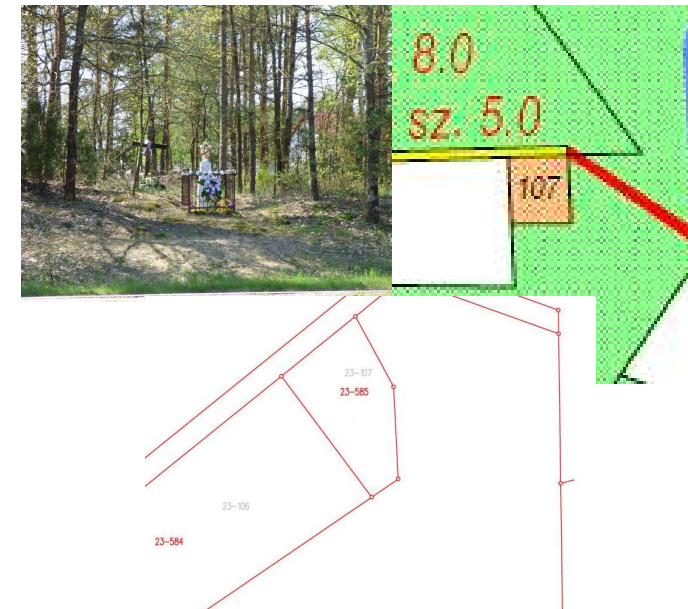
W ramy procedury scalenia wpisano zabezpieczenie gruntów na cele użyteczności publicznej. Potrzeby w ich zakresie zostały nakreślone przez uczestników scalenia oraz Gminę Narewka. Założenia projektowe zostały w większości zrealizowane.

Obręb ewidencyjny Eliaszuki



- na działce nr 2137 gdzie wybudowana jest świetlica wiejska, wydzielono grunt o kształcie dogodnym dla planowanej inwestycji takiej jak: wiatą ogniskową oraz placu zabaw dla dzieci.

Obręb ewidencyjny Planta



- na działce nr 559 gdzie znajduje się świetlica wiejska,
- na działce nr 585 wydzielono grunt o kształcie dogodnym dla planowanej inwestycji takiej jak ławeczka miejsce spotkań lokalnej społeczności (obecnie miejsce pamięci historycznej);



Kształtowanie krajobrazu przyrodniczego.

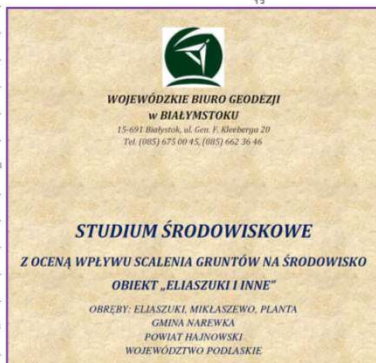
Przeprowadzone scalenie gruntów będzie mieć pozytywny wpływ zarówno na ochronę środowiska, jak i kształtowanie krajobrazu między innymi poprzez:



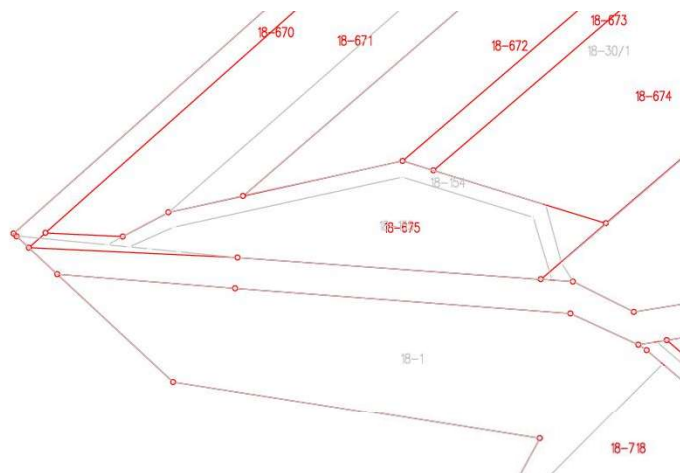
- **Zapobieganie zagrożeniom dla różnorodności biologicznej.**
- **Zintegrowanie infrastruktury drogowej i granic nieruchomości z urządzeniami melioracji wodnych oraz rzeźbą terenu.**
- **Umożliwienie właścicielom gruntów leśnych prowadzenia zrównoważonej gospodarki leśnej.**

Spis treści

I. Wstęp.....	3
II. Podstawa prawna.....	4
III. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.....	7
IV. Analiza stanu środowiska naturalnego.....	10
1. Ogólna charakterystyka geograficzna i geologiczna regionu i obiektu.....	10
1.1. Położenie i warunki demograficzne.....	10
1.2. System komunikacyjny.....	11
1.3. Krajobraz i Budowa Geologiczna.....	12
1.4. Gospodarka wodna.....	12
1.5. Klimat.....	
1.6. Stan istniejący obiektu.....	
2. Obszary wodno - błotne.....	
3. Obszary leśne.....	
4. Obszary objęte ochroną.....	
5. Obszary wymagające szczególnej ochrony.....	
5.1. Białowiecki Park Narodowy.....	
5.2. Rezerwaty przyrody.....	
5.3. Obszary Chronionego Krajobrazu.....	
5.4. Obszary Natura 2000.....	
5.5. Indywidualne obiekty chronione.....	
6. Obszary o przekroczonych standardach.....	
7. Obszary zamieszkałe przez ludność.....	
8. Obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym.....	34
V. Rozwiązania chroniące środowisko i walory krajobrazowe.....	35
1. Prace urządzeniowo - rolne.....	35
2. Zagospodarowanie poscaleniowe.....	37
VI. Ocena wpływu projektu scalenia na środowisko.....	38
VII. Załączniki graficzne do Studium oddziaływania scalenia gruntów na środowisko - szt. 2	



Postępowanie scaleniowe stworzyło możliwość wydzielenia działek pod obiekty małej retencji wodnej, na wybranych do tego celu gruntach.



Nazwa obiektu	Zbiornik bocznny zasilany wodą z potoku
Cel	1.3.2
Opis zalecanych rozwiązań	
<p>Zbiornik bocznny zasilany wodą z potoku (Ziarkowski i Żelazo, 1995).</p> <p>1 - rzeka 2 - zbiornik główny 3 - zbiornik wstępny 4 - stopień lub budowlana piętnopięć na cieku 5 - zastawka 6 - wyspa 7 - grupa drzew</p>	

Obręb ewidencyjny Mikłaszewo



OCENA TRUDNOŚCI PROJEKTU.

- *Brak zaufania rolników do procedury scalenia gruntów wynikająca ze złych doświadczeń nabytych podczas dawnych scaleń gruntów a także nie zrozumienie idei postępowania scaleniowego. Niechęć rolników do zamiany gruntów, co powodowało konieczność częstych zebrań i rozmów z uczestnikami postępowania scaleniowego;*
- *Zastosowanie przez starostę jednego postępowania dla obszarów nie stanowiących jednego zwartego kompleksu;*
- *Utrudnieniem przy opracowaniu projektu szczegółowego był fakt, że duża część uczestników scalenia nie interesowała się przedmiotowym scaleniem, a wielu uczestników pracuje poza granicami województwa oraz kraju;*
- *Bieg terminów w postępowaniu administracyjnym w związku z ogłoszonym stanem zagrożenia epidemicznego, a następnie stanem epidemii z powodu COVID-19 (konieczność wpisania się w poluzowanie obostrzeń z realizacją kolejnych etapów postępowania);*
- *Złożoność projektu w związku z ilością obrębów (11) uczestniczących w postępowaniu;*
- *Trudność w kompletowaniu dokumentacji scaleniowej w związku z ilością obrębów (11) uczestniczących w postępowaniu;*
- *Uwzględnienie w projekcie scalenia gruntów działek objętych programami rolno-środowiskowymi, do których przystąpili rolnicy w ramach programów unijnych;*
- *Istniejąca niezgodność zapisów ewidencji gruntów i budynków z zapisami w Księgach Wieczystych. Funkcjonowanie od wielu lat nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości i tym samym błędnych zapisów w Księgach Wieczystych, o których niekiedy właściciele nie mieli świadomości.*
- *Regulacja granic rzeki „Narew” z dostosowaniem do naturalnego przebiegu w terenie w granicach obrębu Eliaszuki z obrębami Bieńdziuga, Suszcza i Odnoga, położonymi w gminie Michałowo, powiecie białostockim. Regulacja granic rzeki Narewka na granicy obrębu Eliaszuki z obrębem Rybaki w Gminie Narew oraz na granicy obrębów Planta i Suszczy Borek.*
- *Wydzielenie ekwiwalentów w zamian za części działek, które pozostały z drugiej strony rzeki.*
- *Podczas opracowania projektu szczegółowego duża ilość działek przed scaleniem miała różnych właścicieli, którzy w większości są przywiązani do swojego gruntu co w dużym stopniu utrudniało projektowanie, tak aby poprawić rozłóg gruntów dla pozostałych rolników.*
- *Trwający przez cały okres opracowania obrót gruntami, powodował duże problemy z przygotowaniem ostatecznej formy projektu szczegółowego.*
- *Komplikacje związane z zażegnaniem wieloletnich sporów granicznych.*



OPIS STOSOWANYCH TECHNOLOGII PROJEKTOWYCH, POMIAROWYCH I OBLICZENIOWYCH.

Podczas prac projektowych związanych z opracowaniem projektu scalenia, a także zasileniem operatu EGİB wykorzystywano oprogramowanie firmy GEOBID - EWMAPA wersja 13, EWOPIS wersja 8 oraz program Scalenia.

Dodatkowo stworzyliśmy autorski program ingerujący w plik bazodanowy (.FDB), który doskonale uzupełniał braki w funkcjonowaniu programu Scalenia.

Do celów obliczeniowych wykorzystano program WINKALK. W trakcie prac wykorzystano także program MIKROMAPA oraz programy pakietu Office tj. WORD i EXCEL.

Prace projektowe odbywały się w programie EWMAPA, w której założone zostały bazy działek, konturów klasyfikacyjnych oraz konturów szacunkowych. Rozliczenie wartości należnych ekwiwalentów oraz sporządzenie rejestrów przed i po scaleniu przeprowadzone było w programie Scalenia – wspieranego autorskim oprogramowaniem.

Do pomiaru wykorzystano zestawy pomiarowe GNSS (TRIMBLE: odbiornik R8 z rejestratorem TSC3) Pomiar w technologii GNSS wykonano metodą RTK/RTN z wykorzystaniem poprawek sieciowych. Do pomiaru klasycznego wykorzystano tachymetry TRIMBLE M3 (2"). Za pomocą bezzałogowego systemu powietrznego BIRDIE - FLYTECH UAV, uzyskano wsparcie na etapie projektowania (wykorzystanie fotogrametrycznej metody pomiaru).

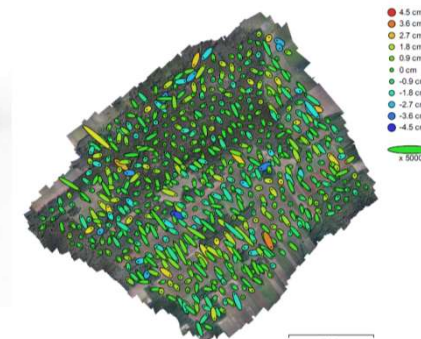


Fig. 3. Camera locations and error estimates. Z error is represented by ellipse color. X,Y errors are represented by ellipse shape. Estimated camera locations are marked with a black dot.

X error (cm)	Y error (cm)	Z error (cm)	XY error (cm)	Total error (cm)
0.582507	0.638153	1.07741	0.864034	1.38108

Table 3. Average camera location error. X - Longitude, Y - Latitude, Z - Altitude.



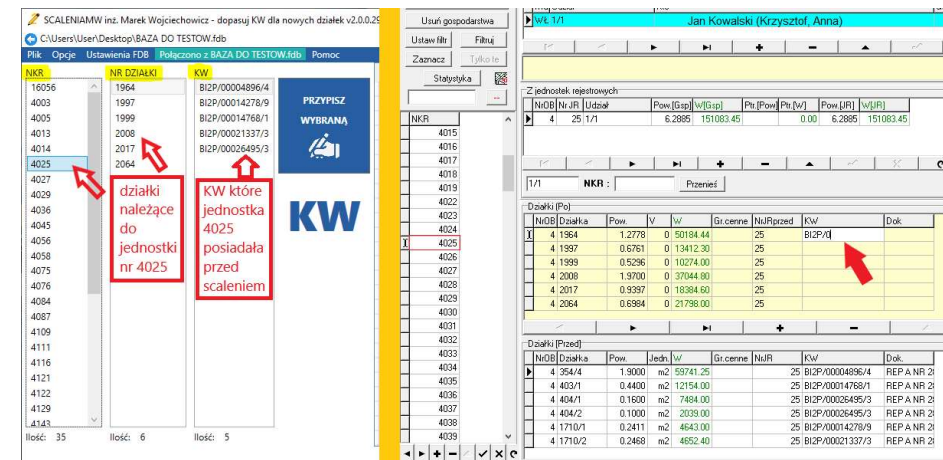
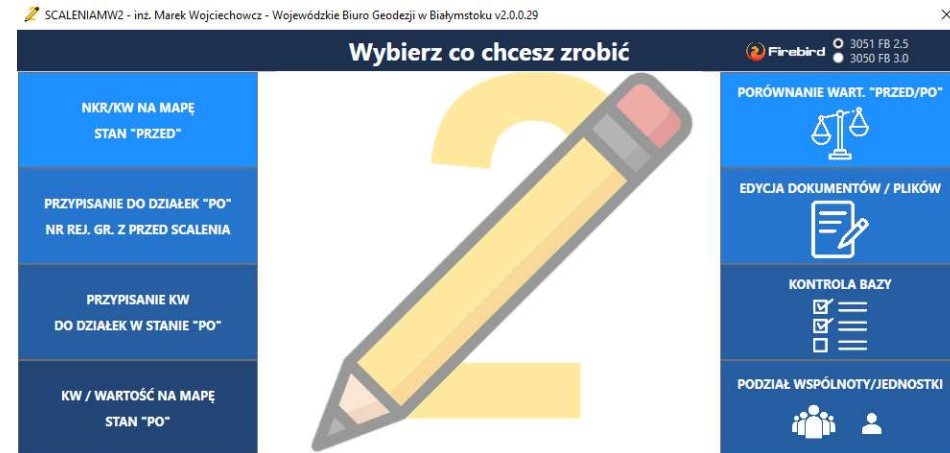
OPIS STOSOWANYCH TECHNOLOGII PROJEKTOWYCH, POMIAROWYCH I OBLICZENIOWYCH.

Zalety:

- *Ogromna oszczędność czasu.*
- *Niwelowanie błędów ludzkich występujących podczas ręcznej modyfikacji oraz przepisywania wartości.*
- *Prostota działania. Do wykonania większości operacji wystarczy podać ścieżkę do bazy programu scalenia.*

Wybrane funkcjonalności:

- *Przypisywanie KW w bazie na podstawie stanu z przed scalenia (z systemem sprawdzającym poprawność cyfry kontrolnej).*
- *Utworzenie kopii zapasowej KW przypisanych do działek po scaleniu. (Wygenerowany plik tekstowy będzie służył jako kopia zapasowa. W razie potrzeby odtworzenia stanu ksiąg wieczystych wystarczy zaimportować w programie scalenia plik tekstowy w okienku „popraw dane”)*
- *Generowanie warstwy(format EWMAPY) z obróconym NKR'em (algorytm obraca NKR równoległe do najdłuższej granicy w działce).*
- *Szybkie tabelaryczne zestawienie zaprojektowanych wartości, odchyłek itp.*
- *Kontrola bazy:*
 - *Sprawdzenie KW*
 - *Sprawdzenie spójności udziałów należnych w stanie po scaleniu*
 - *Wiele innych...*
- *Generowanie wykazu wydzielonych ekwiwalentów, który dostosowaliśmy do własnych potrzeb.*
- *Podział jednostki rejestrowej. (Automatyczne tworzenie nowych jednostek na podstawie wielkości udziałów współwłaścicieli).*



Karta informacyjna - projektu scalenia gruntów



Podlaskie

Geodeta-projektant scalenia	Krzysztof Zajkowski
Powierzchnia projektu scalenia gruntów	2 539,4122 ha
Liczba gospodarstw rolnych	515
Liczba uczestników scalenia	906
Liczba działek przed scaleniem	2152
Liczba działek po scaleniu	1542
Wskaźnik zmniejszenia liczby działek	28,3 %
Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego przed scaleniem	1,3697 ha
Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego po scaleniu	1,6836 ha
Średnia powierzchnia działki przed scaleniem	1,1779 ha
Średnia powierzchnia działki po scaleniu	1,6468 ha
Średnia liczba działek wchodzących w skład gospodarstwa rolnego przed scaleniem	2,24
Średnia liczba działek wchodzących w skład gospodarstwa rolnego po scaleniu	1,89

Długość dróg będących w zasobie Gminy Narewka:	Długość – 63,58 km Powierzchnia – 46,9265 ha
Długość dróg po scaleniu (z wyszczególnieniem dróg planowanych do likwidacji, zaprojektowania lub do poszerzenia)	Długość – 77,69 km Powierzchnia – 69,9596 ha Do likwidacji – 7,57 km Nowoprojektowane – 21,68 km Do poszerzenia – 42,55 km
Wykonane inwestycje w ramach zagospodarowania poscaleniowego	Realizacja prac planowana jest do czerwca 2025 r.
Wydzielenie gruntów na cele miejscowej użyteczności publicznej	Wydzielono 10 działek ewidencyjnych.
Wydzielenie gruntów przeznaczonych na cele związane z poprawą stosunków wodnych w zakresie retencji wodnej	Wydzielono 2 działki ewidencyjne pod budowę zbiorników małej retencji.
Ocena wpływu scalenia gruntów na środowisko na etapie opracowywania założeń do projektu scalenia	Pozytywna.
Najważniejsze informacje ze studium środowiskowego	Scalenie gruntów nie miało negatywnego wpływu na środowisko i polepszyło walory krajobrazowe.
Cele osiągnięte w wyniku scalenia gruntów	Założenia projektowe zostały w większości zrealizowane.





Podlaskie

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ!

Prezentację przygotował:
Krzysztof Zajkowski



**WOJEWÓDZKIE
BIURO GEODEZJI
W BIAŁYMSTOKU**

WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI W BIAŁYMSTOKU
ul. Gen. George'a Smitha Pattona 8, 15-688 Białystok
tel/fax.: 85 662 36 46
e-mail: sekretariat@wbg.wrotapodlasia.pl
www.wbg.wrotapodlasia.pl

